

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЗОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2021

№ 35

х. Задонский

О продаже земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом Муниципального образования «Задонское сельское поселение», Постановлением Администрации Задонского сельского поселения от 24.06.2019г. № 92 «Об утверждении Положения о порядке продажи не востребовавшихся земельных долей, перешедших в собственность муниципального образования «Задонское сельское поселение» по решению суда», Решением Собрании депутатов Задонского сельского поселения от 15.02.2021 г. №184 «О продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования «Задонское сельское поселение», Администрация Задонского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу многоконтурного земельного участка, с кадастровым номером 61:01:0600020:3567, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, Товарищество с ограниченной ответственностью «Плодовод», общей площадью: 1 143 901 кв.м., имеющего категорию земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, по документу: земельные доли. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, которая составляет 8 556 379,48 руб. (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят девять рублей сорок восемь копеек).

3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 711 275, 9 руб. (Один миллион семьсот одиннадцать тысяч двести семьдесят пять рублей девяносто копеек).
4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере - 3 (Трех) процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 256 691,38 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один рубль тридцать восемь копеек).
5. Организатор аукциона – Администрация Задонского сельского поселения.
6. Аукцион по продаже земельного участка провести во 2 квартале 2021 года.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения Азовского района в сети Интернет по адресу: <https://www.zadonskoe.ru/>.
8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Задонского сельского поселения



Рябов С.И.